

# 新築売戸建住宅

## 石仏駅

ハートフルタウン岩倉市鈴井町 1号棟

間取り  
4LDK

建物面積  
98.14㎡

築年月  
2023年07月

新築

区画が良く、道も整備され、閑静で  
常に住みたい街に選ばれる地域！  
人気物件のため、お申込みはお早めに！

チェックポイント！

主要採光面：南向き、24時間換気システム、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、全居室収納、床下収納、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、浄化槽、モニタ付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、庭、駐車場3台分



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69788263006

愛知県知事免許（3）第21560号 〒493-8001 愛知県一宮市北方町北方字狐塚郷316番地

# エスジーユーホーム株式会社

TEL：0586-85-5020 FAX：0586-85-5022 定休日：水曜日 年末、年始、夏季休暇

■取引態様：媒介

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	石仏
間取タイプ	4LDK
価格	3,290万円

物件所在地	愛知県岩倉市鈴井町蔵前 7-1		
交通	名鉄犬山線 石仏 徒歩15分		
土地面積	公簿 160.63㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	98.14㎡	
	間取内訳	和5 洋6・5.2・7.2 LDK 18	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年07月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第HPA-23-03291-1号		
接道状況 (角地・間口)	北4.5m 公道 接面11.3m		
設備	追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、全居室収納、床下収納、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、浄化槽、モニタ付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器 (…)		
備考	地勢：平坦 利用駅1：名鉄犬山線 岩倉 徒歩21分		